

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 090-404-0005-0205
Lehtokuja 5, 79700 HEINÄVESI
Koko tila
Kiinteistön nimi KUJANPÄÄ
Pinta-ala 1050 m²
Asemakaava Asemakaava

TOIMENPIDE Asuinrakennuksen varastotilan käyttötarkoituksen muuttaminen makuuhuoneeksi

Rakennettava kerrosala 23 m²
Kokonaisala 23 m²
Tilavuus 70 m³

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyössä on noudatettava rakennustarkastajan antamia neuvoja ja ohjeita. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 11.09.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 12.10.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 13.10.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 13.10.2029 mennessä ja saatettava loppuun 13.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Heinävesi 03.09.2026

Allekirjoittaja Niko Kolari
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteella:

Heinäveden kunta
Rakennustarkastaja
Kermanrannantie 7
79700 Heinävesi
kunta@heinavesi.fi

Lisätietoja: rakennustarkastaja Niko Kolari, puh. 050 577 1440.

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 090-407-0010-0003
Karhilantie 24, 79700 HEINÄVESI
Koko tila
Kiinteistön nimi RAUHALA
Pinta-ala 129750 m²

TOIMENPIDE Tulisijan rakentaminen aittarakennukseen

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hakija on kuullut naapurin. Naapurilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyössä on noudatettava rakennustarkastajan antamia neuvoja ja ohjeita. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Hormikatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot Päätöksessä määrätty hormikatselmus on tehtävä, jos kyseessä paikalla muurattu hormi. Valmishormit toteutettava valmistajan ohjeen mukaisesti.

Päätöksen antaminen Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 11.09.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 12.10.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 13.10.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 13.10.2029 mennessä ja saatettava loppuun 13.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Heinävesi 03.09.2026

Allekirjoittaja

Niko Kolari
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteella:

Heinäveden kunta
Rakennustarkastaja
Kermanrannantie 7
79700 Heinävesi
kunta@heinavesi.fi

Lisätietoja: rakennustarkastaja Niko Kolari, puh. 050 577 1440.