
Heinäveden läntisten alueiden ROYK-muutos - maastotyötiedote

Heinäveden kunta päivittää parhaillaan kunnan läntisten alueiden rantayleiskaavoja. Kaavan valmisteluaineisto / kaavaluonnos on ollut nähtävillä alueidenkäyttölain mukaisesti 2.4 – 7.5.2026 välisenä aikana. Kaavaprosessin seuraava vaihe on kaavaehdotus. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville syksyn 2026 aikana.

Yleiskaavamuutoksen luonnonympäristön, maiseman ja arkeologian maastoselvityksiä on laadittu biologin ja arkeologin toimesta kesän 2026 aikana. Selvitykset kohdentuivat rakentamattomille rakennuspaikoille.

Maastoselvitykset jatkuvat kaavan laatijan toimesta noin 11. - 21.8.2026 välisenä aikana rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnilla. Maastokäynnit kohdentuvat käytössä oleviin, ennen vuotta 1950 rakennettuihin asuinrakennuksiin tai ennen 1930 rakennettuihin muihin rakennuksiin. Tällaisia kohteita alueella on noin 60 kpl.

Kaavan laatija kuvaa kohteet (vain viranomaiskäyttöä varten), jotta voidaan arvioida niiden mahdollisia kulttuurihistoriallisia arvoja ja vaikutusta kaavoitukseen. Maastoselvityksissä voidaan käyttää apuna pientä kuvauskäyttöön tarkoitettua lennokkia (dronea).

Ennakkotarkastelun perusteella kaava-alueella on vain yksittäisiä suojelumerkinnän arvoisia kohteita, jotka on tunnistettu jo aiemmassa kaavassa tai maakunnallisissa inventoinneissa.

Mikäli kohteella katsotaan maastoselvitysten ja historiatiedon valossa olevan merkittäviä kulttuurihistoriallisia tai rakennustaiteellisia suojeluarvoja ja tätä kautta vaikutusta yleiskaavaan, kaavan laatija on tästä erikseen yhteydessä kiinteistön omistajaan.

Yleiskaavan tavoitteena ei ole osoittaa rakennuksille uusia suojelumerkintöjä vastoin maanomistajan tahtotilaa. Rakennetun kulttuurihistorian selvitys on osa alueidenkäyttölaissa edellytetyjä yleiskaavan sisältövaatimuksia. Lähtötiedot maastokäyntien kohteista perustuvat vanhaan voimassa olevaan kaavaan, kunnan rakennusrekisterin tietoihin sekä aiempiin kulttuurihistorian selvityksiin ja muissa kaavoissa osoitettuihin erityisiä arvoja omaaviin alueisiin.

Kaavoittaja liikkuu hopeanvärisellä Volvo V70 farmariautolla (YMH-856).

Yhteystiedot:

Kaavan laatija: Plandisain Oy

Markus Hytönen

p. 040 7217527