

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 090-404-0008-0067
Pilpanniementie 75, 79700 HEINÄVESI
Koko tila
Kiinteistön nimi PAULANRANTA
Pinta-ala 2000 m²
Asemakaava Rantaosayleiskaava

TOIMENPIDE Talousrakennuksen laajennus

Rakennettava kerrosala 14 m²
Kokonaisala 14 m²
Tilavuus 40 m³

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Kunta on kuullut naapurit. Naapurit eivät jättäneet huomautuksia hankkeesta.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyössä on noudatettava rakennustarkastajan antamia neuvoja ja ohjeita. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmuksset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 08.07.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 07.08.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 08.08.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 08.08.2029 mennessä ja saatettava loppuun 08.08.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Heinävesi 30.06.2026

Allekirjoittaja

Niko Kolari
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteella:

Heinäveden kunta
Rakennustarkastaja
Kermanrannantie 7
79700 Heinävesi.
kunta@heinavesi.fi

Lisätietoja: rakennustarkastaja Niko Kolari, puh. 050 577 1440.

ASIA	Maisematyö lupa
HAKIJAT	
RAKENNUSPAIKKA	090-404-0001-0349 Uskintie, 79700 HEINÄVESI Koko tila
Kiinteistön nimi	NOTKOLA
Asemakaava	Rantaosayleiskaava
TOIMENPIDE	Metsätalouden harjoittaminen

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Kunta on kuullut naapurit julkisella kuulutuksella.
Maisematyölupahakemuksesta ei toimitettu huomautuksia.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Maisematyö lupa myönnetään hakemuksen mukaisesti.
Myönnetyn luvan mukaisen toimenpiteen ei katsota vaikeuttavan alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmelevan maisemakuvaa. (RakL 54 §)

Muut lupaehdot

Kunta on pyytänyt lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta sekä ympäristönsuojeluviranomaiselta. Lupa- ja valvontaviraston lausunnon mukaan luonnonarvojen suojelun ja luonnonsuojelulain näkökulmasta maisematyöluvassa esitetyille toimenpiteille ei ole estettä. Metsän jatkuvapeitteisyyden huomioiva uudistaminen (kuviot 28.1 ja 30) on kuitenkin suositeltavaa maiseman ominaispiirteiden säilyttämiseksi.

Keski-Savon ympäristötoimen lausunnon mukaan seuraavat asiat on huomioitava hakkuukuvioissa. Hakkuukuvio 25.0 on toteutettavissa. Hakkuukuvio 26.0 osalta Iso-Suolammen hakkuuetaisyys rantaviivaan tulee määritellä käytettävissä olevan sertifiointin mukaisena. SI-1 alueella sijaitsevalla suoalueella on huomioitava alueen luontoarvot ja koneella liikkuminen ei saa aiheuttaa luontoarvojen heikentymistä ja maanpinnan rakennetta ei saa merkittävästi muuttaa. Kuvio 28.1 siltä osin kuin se sijaitsee SI-1 alueella avohakkuu muuttaa alueen maisemaa merkittävästi. Kuviolla 30.0 SI-1 alueelle sijoittuva avohakkuu muuttaa merkittävästi maisemaa. SI-1 alueella tulee sallia vain

varovainen harvennus. Kuvion 31 vieressä on erityisen tärkeä elinympäristö (noro), joka tulee huomioida työn toteutuksessa. Hakkuukuvioon 14.0 ei ole huomautettavaa.

Päätöksen antaminen Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 08.07.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 07.08.2026.

Töiden aloittaminen Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 08.08.2026.

Luvan voimassaolo Maisematyölupapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 08.08.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Heinävesi 30.06.2026

Allekirjoittaja Niko Kolari
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteella:

Heinäveden kunta
Rakennustarkastaja
Kermanrannantie 7
79700 Heinävesi.
kunta@heinavesi.fi

Lisätietoja: rakennustarkastaja Niko Kolari, puh. 050 577 1440.