

ASIA Maisematyölupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 090-404-0002-0371

Marinsaari

Kiinteistön nimi HERNEMÄKI

Asemakaava Rantaosayleiskaava

TOIMENPIDE Metsätalouden harjoittaminen

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Kunta on kuullut naapurit julkisella kuulutuksella.
Maisematyölupahakemuksesta ei toimitettu huomautuksia.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Maisematyölupa myönnetään hakemuksen mukaisesti.
Myönnetyn luvan mukaisen toimenpiteen ei katsota vaikeuttavan alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmelevan maisemakuvaa. (RakL 54 §)

Muut lupaehdot

Kunta on pyytänyt lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta sekä Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta.

Hakattavilla kuvioilla tai niiden läheisyydessä sijaitsee kolme arkeologisen kulttuuriperinnön kohdetta, jotka ovat tunnuksella 1000090951 Museoviraston ylläpitämään muinaisjäännösrekisteriin kirjattu havaintokohde Laajalahti 2 sekä tunnuksella 1000090931 kirjattu havaintokohde Majalahti. Kummassakin tapauksessa kyse on Maanmittauslaitoksen laserkeilaisaineistosta tunnistetuista, hiilimiiluihin tai tervahautoihin viittaavista kohteista, joita ei kuitenkaan ole toistaiseksi tarkastettu maastossa. Tutkimusten puuttuessa Museolla ei ole tietoa kohteiden tarkoista ominaisuuksista tai laajuudesta. Lisäksi saaren eteläosassa sijaitsee kivistä kivikautisen kirveen löytöpaikka, tunnuksella 90040001 muinaisjäännösrekisteriin kirjattu Marinsaari. Esine on löytynyt 1977, mutta myöskään tältä osin ei kohdetta ole tarkastettu kattavasti maastossa, eikä museolla ole tietoa liittykö esine kivikautiseen asuinpaikkaan vai onko kyse yksittäisestä irtolöydöstä. Lisätietoa Marinsaaren arkeologisen kulttuuriperinnön kohteista on luettavissa osoitteessa

<https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/>.

Muinaismuistolaki kieltää kaikenlaisen kiinteisiin muinaisjäännöksiin kajoamisen, niiden kaivamisen, peittämisen ja muuttamisen. Lisäksi laki rauhoittaa automaattisesti ja ilman erillisiä viranomaistoimia myös entuudestaan tuntemattomat muinaisjäännökset ja niiden osat kuten tervahautoihin/hiilimiiluihin viittaavat havaintokohteet sekä mahdolliset kivikautiset asuinpaikat. Laki kuitenkin sallii muinaisjäännösalueiden vallitsevan maankäytön, kuten metsätalouden toimenpiteet, mikäli arkeologinen kulttuuriperintö huomioidaan riittävällä tavalla.

Metsäntönnön suunnittelijan tulee varmistaa, että kaikki alueella työskentelevät ovat tietoisia saareissa sijaitsevista arkeologisista kohteista ja toimivat lain edellyttämällä tavalla. Hakkuukuvioille mahdollisesti yltävät muinaisjäännökset sekä niihin liittyvät rakenteet tulee merkitä maastoon ennen toimien aloittamista.

Mikäli korjuutyöt tehdään pimeällä, on merkitseminen tehtävä heijastavalla nauhalla. Kohteiden merkitsemisessä ja tunnistamisessa tulee olla yhteydessä Pohjois-Karjalan alueelliseen vastuumuseoon arkeologi Ville Hakamäkeen.

Maisema-arvojen turvaamiseksi PEFC- ja FSC-sertifiointien mukaiset säästöpuut/säästöpuuryhmät suositellaan jättämään uudistushakkuualueiden korkeimmille ja maisemakuvallisesti näkyvimmillä kohteille.

Päätöksen antaminen Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 11.03.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 10.04.2026.

Töiden aloittaminen Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 11.04.2026.

Luvan voimassaolo Maisematyölupapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 11.04.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Heinävesi 03.03.2026

Allekirjoittaja

Niko Kolari
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteella:

Heinäveden kunta
Rakennustarkastaja
Kermanrannantie 7
79700 Heinävesi.
kunta@heinavesi.fi

Lisätietoja: rakennustarkastaja Niko Kolari, puh. 050 577 1440.

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 090-423-0006-0043
Kinnulanniementie 8a, 79700 HEINÄVESI
Koko tila
Kiinteistön nimi KIIKKU
Asemakaava Rantaosayleiskaava

TOIMENPIDE Vapaa-ajan asunnon rakentaminen

Rakennettava kerrosala 37 m²
Kokonaisala 37 m²
Tilavuus 101 m³

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennus on sijoitettava rakennustarkastajan paikan päällä osoittamaan kohtaan siten, että rannat näyttävät luonnonvaraisilta. Puustoa ei saa poistaa ilman rakennustarkastajan lupaa. Rakennustyössä on noudatettava rakennustarkastajan antamia neuvoja ja ohjeita.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 11.03.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 10.04.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 11.04.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 11.04.2029 mennessä ja saatettava loppuun 11.04.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Heinävesi 03.03.2026

Allekirjoittaja

Niko Kolari
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteella:

Heinäveden kunta
Rakennustarkastaja
Kermanrannantie 7
79700 Heinävesi.
kunta@heinavesi.fi

Lisätietoja: rakennustarkastaja Niko Kolari, puh. 050 577 1440.