

VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA

Taksa astuu voimaan 1.1.2026 alkaen.

Heinäveden kunnanvaltuusto on hyväksynyt taksan tarkistuksen 18.8.2025 § 64

Heinäveden kunnan vesi- ja viemärilaitos perii laitokseen liittymistä ja sen käyttöä koskevat sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto. Maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

1 § LIITYMISMAKSU

Liittymismaksulla katetaan alueen vesihuoltoverkoston rakentamiskustannuksia. Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksu on siirtokelpoinen ja siihen lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Kun kiinteistö luovutetaan, siirretään sopimus ja siihen perustuva liittymismaksu luovutuksen saajalle.

Liittymän rakentaminen

Tonttijohdot rakennetaan kaava-alueella tontin rajalle (liittymiskohta) ja muualla toiminta-alueen sisäpuolella 30 metrin päähän liitettävästä rakennuksesta. Toiminta-alueiden ulkopuolisten liittymien rakentamiskustannuksista vastaa liittyjä itse.

Tienalitukset tehdään kunnan toimesta ja kustannuksella toiminta-alueella kaava-alueen ulkopuolella silloin, kun liittyjä on vähintään kaksi vakituisesti asuttua kiinteistöä. Liittyjä hankkii kustannuksellaan tarvittavan kiinteistöpumppaamon. Liittyjä rakentaa talojohtonsa runkolinjasta, haarajohdosta tai tehdystä tienalituksesta sopimuksessa määritellystä liittymiskohdasta lähtien. Liittymiskohta on myös kunnossapitovastuun raja. Vesihuoltolaitos asentaa parhaaksi katsomaansa paikkaan, kustantaa ja kunnossapitää talosulut. Linjojen rakennusvaiheessa talojohtojen liitostyö voidaan tehdä siten, että tarvikkeet ja työt kustantaa liittyjä.

Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja sijainnin perusteella seuraavasti:

$$L = k \times A \times yl \times p + alv.$$

L = Liittymismaksu (euroa)

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

A = rakennusluvan mukainen kerrosala (k-m²)

yl = liittymismaksun yksikköhinta on 2,33 €/k-m²

p = haja-asutusalueen liittymismaksukerroin, 1,3 tai 1,5 (kvalt päätöksen 12.12.2008 § 81 mukaan)

Kiinteistötyyppi	kerroin
Pientalo	6
Rivitalo, asuinkerrostalo, asuinliiketalo	4
Liike-, toimisto-, hoitoalan- tai talousrakennus	3
Teollisuusrakennus (vain sos.tilojen vesiä), varastorakennus	2
Teollisuusrakennus (myös prosessivesiä)	4
Maatalousrakennus	5

Jätevesiviemärin liittymis- ja padotuskorkeus

Jätevesiviemärin liittymiskorkeus on liittymäkaivon pohjatason mukainen korkeus. Padotuskorkeus on kiinteistön liittymäkaivon kannen taso lisättynä 200 mm. Padotuskorkeuden alapuolella olevat tilat ja laitteet on liittyjä velvollinen suojaamaan viemäritulvilta padotusventtiilin tai muun luotettavan laitteen avulla.

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

2 § PERUSMAKSU

Perusmaksulla katetaan mm. vesihuoltolaitoksen kiinteitä käyttö- ja pääomakustannuksia. Perusmaksu määräytyy kiinteistötyypin, käyttötarkoituksen ja sijainnin perusteella (euroa/vuosi). Perusmaksu laskutetaan vähintään kerran vuodessa.

	alv. 0%	sis.alv.25,5%
KIRKONKYLÄN TOIMINTA-ALUE		
Perusmaksu vedestä €/vuosi		
Omakoti- ja paritalot	23,00	28,86
< 10-huoneiston rivitalot	93,49	117,32
> 10-huoneiston rivitalot, kerrostalot, koulut, kaupat, teoll.kiint., laitokset	157,06	197,11
Perusmaksu jätevedestä €/vuosi		
Omakoti- ja paritalot	34,50	43,29
< 10-huoneiston rivitalot	140,23	175,98
> 10-huoneiston rivitalot, kerrostalot, koulut, kaupat, teoll.kiint., laitokset	235,61	295,69
	alv. 0%	sis.alv.25,5%
KARVION JA KERMAN TOIMINTA-ALUEET		
Perusmaksu vedestä €/vuosi		
Omakoti- ja paritalot	57,50	72,16
< 10-huoneiston rivitalot	233,73	293,33
> 10-huoneiston rivitalot, kerrostalot, koulut, kaupat, teoll.kiint., laitokset	392,66	492,78
Perusmaksu jätevedestä €/vuosi		
Omakoti- ja paritalot	86,25	108,24
< 10-huoneiston rivitalot	350,57	439,96
> 10-huoneiston rivitalot, kerrostalot, koulut, kaupat, teoll.kiint., laitokset	589,03	739,23
	alv. 0%	sis.alv.25,5%
VALAMON SEUTU		
Perusmaksu vedestä €/vuosi		
Omakoti- ja paritalot	57,50	72,16
< 10-huoneiston rivitalot	233,73	293,33
> 10-huoneiston rivitalot, kerrostalot, koulut, kaupat, teoll.kiint., laitokset	392,66	492,78
Perusmaksu jätevedestä €/vuosi		
Omakoti- ja paritalot	86,25	108,24
< 10-huoneiston rivitalot	350,57	439,96
> 10-huoneiston rivitalot, kerrostalot, koulut, kaupat, teoll.kiint., laitokset		

kts. taul. alla

Valamon seudun jäteveden perusmaksujako (perustuu noin 50%:n osuuteen vuosittaisesta Valamon seudun vvl-investointien poistosummasta, 28.380,45 €)

Kiinteistö	Neliöt	uusi jv-pm.	sis. alv. 25,5%
Valamon luostari	11434	23944,50 €	30050,34 €
Ksenia -rivitalot	729	589,03 €	739,23 €
Leväniemen toimintakeskus	3128	6277,60 €	7878,38 €
Yhteensä	15291 m ³	30811,13 €	38667,96 €

3 § KÄYTTÖMAKSU

Käyttömaksulla katetaan vesihuoltolaitoksen muuttuvat ja kiinteät kustannukset siltä osin kuin niitä ei katetaan liittymis- ja perusmaksuilla. Käyttömaksu on samansuuruinen koko kunnan alueella. Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä.

	alv. 0 %	alv. 25,5 %
Vesimaksu €/m ³	2,67	3,35
Jätevesimaksu €/m ³	3,91	4,90

4 § LIETTEEN VASTAANOTTOMAKSU

Umpi- ja sakokaivolietteen vastaanottomaksu on 12,07 €/m³ + alv. 25,5 % (15,14 €/m³).

5 § POIKKEUKSET

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen.

6 § VIIVÄSTYSKORKO JA PERIMISKUSTANNUKSET

Maksujen suorituksen viivästymisestä peritään korkoa erääntyneelle määrälle Suomen Pankin määräämän viivästyskoron mukaisesti.

Perimiskustannuksina veloitetaan viisi (5) euroa jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan. Maksujen laiminlyönnistä seuraa veden toimituksen keskeyttäminen.

Tonttivesijohtoa ei avata ennen kuin lasku sekä tonttijohdon todelliset sulkemis- ja avaamiskulut on maksettu.