

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 090-404-0004-0078
Varkaudentie 12, 79700 HEINÄVESI
Määräala
Kiinteistön nimi PETÄJÄSELKÄ
Pinta-ala 2000 m²
Asemakaava Ei kaavaa

TOIMENPIDE Energiavarastokontin rakentaminen

Rakennettava kerrosala 23 m²
Kokonaisala 29 m²
Tilavuus 83 m³

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Kunta on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

LAUSUNNOT

Rakentamisessa on otettava huomioon Heinäveden kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen ja Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksen antamat lausunnot:

Lausunnon antaja Ympäristönsuojeluviranomainen
Lausuntopvm 04.11.2025
Sisältö Heinäveden kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ei näe estettä hankkeelle. Kontissa olevan suoja-altaan tilavuus on riittävä käytettävän jäähdytysnesteen määrään nähden. Sammutusvesiä ei saa päästää pohjaveteen, vesistöön tai ojiin missään tilanteessa, vaan ne on otettava talteen suoja-altaasta. Hankealueella tulee olla torjuntavälineitä mahdollisten kemikaalivuotojen varalta.

Lausunnon antaja Pelastuslaitos
Lausuntopvm 05.11.2025
Sisältö - Mahdolliset räjähdysvaaralliset (ATEX) tilat tulee merkitä.
- Sammutusvesiputkien yhteiden paikat tulee merkitä kyltein. Merkinnoissa huomioitava myös veden kulkusuunta (syöttö / purku) Sammutusvesiputkien kannet tulee lukita, ettei niihin laiteta sinne kuulumatonta tavaraa.
- Putkilukko ilojäähdytyspuhelimella avattava (pelastuslaitos käy laittamassa paikalleen, rakennuksen omistaja hankkii putkilukon)

- Konttiin sijoitettava sammutin suositellaan valittavan litiumakkupalon sammutukseen suunnitelluksi
- Kaasusammutuslaitteiston manuaalisen laukaisupainikkeen selkeä merkintä
- Riittävän selkeät merkinnät kaasusammutuslaitteiston aktivoitumisesta
- Käsisammuttimen sijainnin merkintä oven ulkopuolelle

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennus on sijoitettava rakennustarkastajan paikan päällä osoittamaan kohtaan. Puustoa ei saa poistaa ilman rakennustarkastajan lupaa. Rakennustyössä on noudatettava rakennustarkastajan antamia neuvoja ja ohjeita.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 25.11.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 29.12.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 30.12.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 30.12.2028 mennessä ja saatettava loppuun 30.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Heinävesi 17.11.2025

Allekirjoittaja Niko Kolari
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteella:

Heinäveden kunta
Rakennustarkastaja
Kermanrannantie 7
79700 Heinävesi.
kunta@heinavesi.fi

Lisätietoja: rakennustarkastaja Niko Kolari, puh. 050 577 1440.

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 090-430-0001-0020
Patoontie 4, 79820 VARISTAIPALE
Määräala
Kiinteistön nimi NIEMELÄ
Asemakaava Ei kaavaa

TOIMENPIDE Energiavarastokontin rakentaminen

Rakennettava kerrosala 23 m²
Kokonaisala 29 m²
Tilavuus 83 m³

LAUSUNNOT

Rakentamisessa on otettava huomioon Heinäveden kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen ja Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksen antamat lausunnot:

Lausunnon antaja Ympäristönsuojeluviranomainen
Lausuntopvm 04.11.2025
Sisältö Heinäveden kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ei näe estettä hankkeelle. Kontissa olevan suoja-altaan tilavuus on riittävä käytettävän jäähdytysnesteen määrään nähden. Sammutusvesiä ei saa päästää pohjaveteen, vesistöön tai ojiin missään tilanteessa, vaan ne on otettava talteen suoja-altaasta. Hankealueella tulee olla torjuntavälineitä mahdollisten kemikaalivuotojen varalta.

Lausunnon antaja Pelastuslaitos
Lausuntopvm 05.11.2025
Sisältö - Mahdolliset räjähdysvaaralliset (ATEX) tilat tulee merkitä.
- Sammutusvesiputkien yhteiden paikat tulee merkitä kyltein.
Merkinnöissä huomioitava myös veden kulkusuunta (syöttö / purku) Sammutusvesiputkien kannet tulee lukita, ettei niihin laiteta sinne kuulumatonta tavaraa.
- Putkilukko iloaq tyyppinen puhelimella avattava (pelastuslaitos käy laittamassa paikalleen, rakennuksen omistaja hankkii putkilukon)
- Konttiin sijoitettava sammutin suositellaan valittavan litiumakkupalon sammutukseen suunnitelluksi.
- Kaasusammutuslaitteiston manuaalisen laukaisupainikkeen selkeä merkintä

- Riittävän selkeät merkinnät kaasusammutuslaitteiston aktivoitumisesta
- Käsiammuttimen sijainnin merkintä oven ulkopuolelle

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennus on sijoitettava rakennustarkastajan paikan päällä osoittamaan kohtaan. Puustoa ei saa poistaa ilman rakennustarkastajan lupaa. Rakennustyössä on noudatettava rakennustarkastajan antamia neuvoja ja ohjeita.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 25.11.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 29.12.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 30.12.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 30.12.2028 mennessä ja saatettava loppuun 30.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Heinävesi 17.11.2025

Allekirjoittaja

Niko Kolari
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteella:

Heinäveden kunta
Rakennustarkastaja
Kermanrannantie 7
79700 Heinävesi.
kunta@heinavesi.fi

Lisätietoja: rakennustarkastaja Niko Kolari, puh. 050 577 1440.