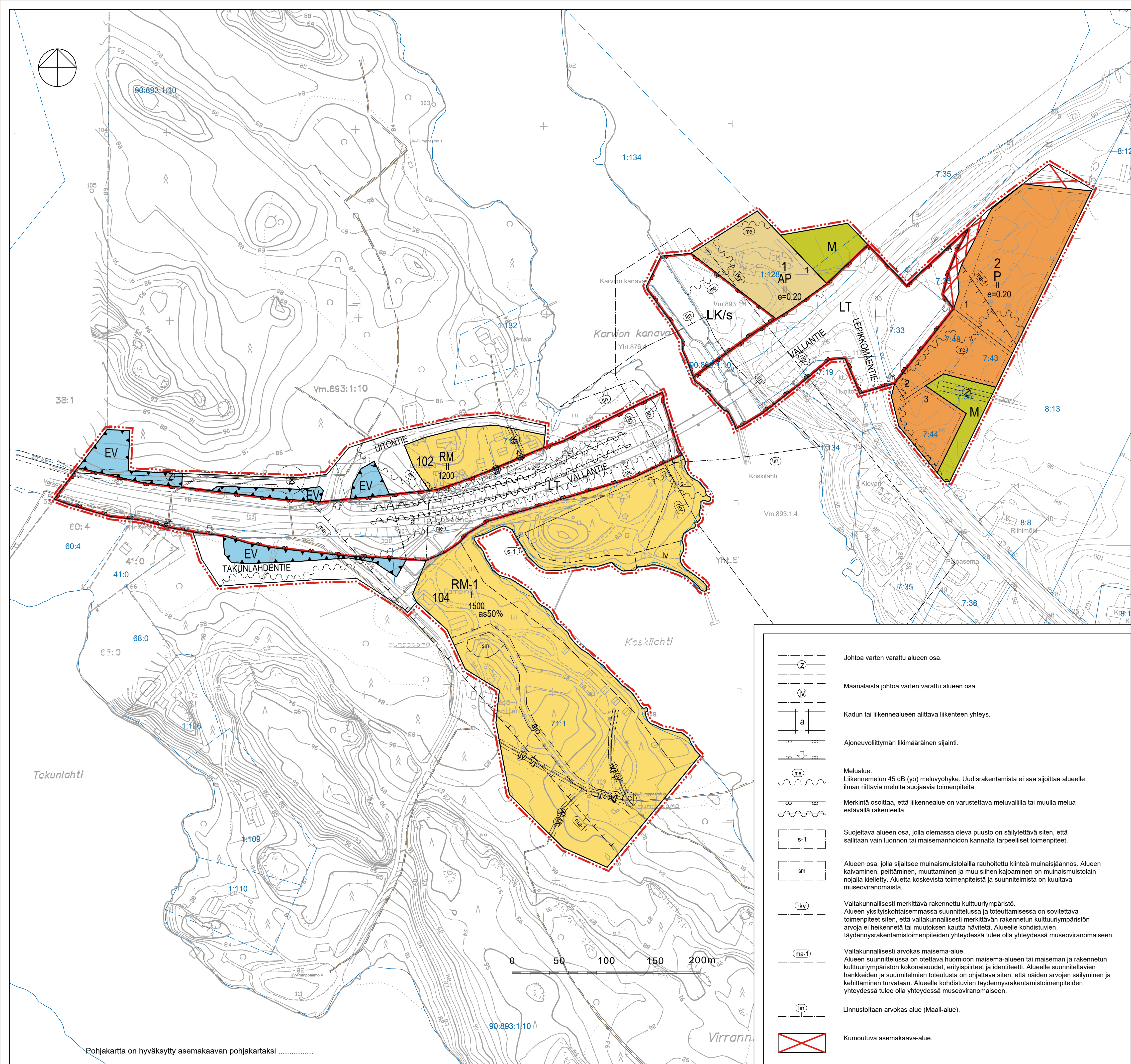




HEINÄVEDEN KUNTA

KARVION ASEMAKAAVAN MUUTOS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN SEKÄ VIRRANNIEMEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Heinäveden kunnan Karvion kylän kortteleita 1, 2, 101 ja 102, leirintä-, yleisen pysäköinti-, suojaviher-, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta, katu-, maa- ja metsätalous- sekä maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityistä uikoulin ohjaamarvetta, historiallisesti arvokakasta kanava- sekä maantien aluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortellit 1, 2 ja 102, leirintä-, suojaviher-, katu-, maa- ja metsätalous-, historiallisesti arvokakasta kanava- sekä maantien alueeta.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- AP Asuinpientalojen korttelialue.
 - P Palvelurakennusten korttelialue.
 - RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
 - RM-1 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
 - RL Korttelialueelle saa rakentaa erilaisia majoitusrakennuksia ja muita matkailua palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä sijoittaa asuntovaunu- ja telttapaiikkoja
 - LT Leirintäalue.
 - Maantien alue.
 - LK/s Historiallisesti arvokas kanava-alue.
 - EV Maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n mukaan määrätään, että alueelle rakennettaessa tai sitä muuten muutettaessa tulee ottaa huomioon historiallisesti arvokkaiden rakennelmien ja muotojen säilyttäminen sekä uusien rakennelmien sovitaminen alueen luonteeseen sopivaksi. Kulttuurihistorialliseen arvoon vaikuttavissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaista.
 - M Suojaviheralue.
 - M Maa- ja metsätalousalue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
 - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

- 2 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- LEIKKOMÄENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- as50% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusaluealle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistojen varten.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,20 Tehokkuusluku ei kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- Ajoyhteyks.
- ajo Alueen osa, jolle saa sijoittaa kunnallistekniikan laitteita.
- et Venesatama-alueeksi varattu alueen osa.
- lv

Kuopiossa 20. helmikuuta 2024

Timo Leskinen
DI

Lilian Savolainen
Suunnittelija, arkkitehti

Heinäveden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 18.03.2024 11 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

HEINÄVEDEN KUNTA KARVION ASEMAKAAVAN MUUTOS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN SEKÄ VIRRANNIEMEN ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä 26.9. - 26.10.2023 (luonnos) 27.12.2023 - 22.1.2024 (ehdotus) Valtuusto 18.03.2024 § 11
FCG Finnish Consulting Group Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS 1201756-P44307 901
Päiväys 20.2.2024 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Tiedosto Q:\uusiP44307_Karvion_aseமாகাavan_muutos\C_suunnitelma\C2_tyo\kuvat TIEDOSTO AK_Karvio_Virranniemi_melu_GK29_hyv.dwg Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen

- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Kadun tai liikennealueen alittava liikenteen yhteys.
- Ajoneuvoliittymän liikemääräinen sijainti.
- Melualue.
- Liikennemelun 45 dB (yö) meluvyöhyke. Uudisrakentamista ei saa sijoittaa alueelle ilman riittäviä melulta suojaavia toimenpiteitä.
- Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluväillä tai muulla melua estävällä rakenteella.
- Suojeltava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava museoviranomaista.
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.
- Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa on sovitettava toimenpiteet siten, että valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön arvoja ei heikennetä tai muutoksen kautta hävitä. Alueelle kohdistuvien täydennysrakentamistoimenpiteiden yhteydessä tulee olla yhteydessä museoviranomaiseen.
- Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.
- Alueen suunnittelussa on otettava huomioon maisema-alueen tai maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuudet, erityispiirteet ja identiteetti. Alueelle suunniteltavien hankkeiden ja suunnitelmien toteutusta on ohjattava siten, että näiden arvojen säilyminen ja kehittäminen turvataan. Alueelle kohdistuvien täydennysrakentamistoimenpiteiden yhteydessä tulee olla yhteydessä museoviranomaiseen.
- Linnustoltaan arvokas alue (Maali-alue).
- Kumoutuva asemakaava-alue.