

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 090-430-0001-0020
Patoontie 4, 79820 VARISTAIPALE
Määräala
Kiinteistön nimi NIEMELÄ
Pinta-ala 2000 m²
Asemakaava Ei kaavaa

TOIMENPIDE Energiavarastokontin rakentaminen

Rakennettava kerrosala 23 m²
Kokonaisala 29 m²
Tilavuus 83 m³

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Pete Argillander, arkkitehti
Rakennussuunnittelija Pete Argillander, arkkitehti

LAUSUNNOT

Lausuntopvm 02.06.2025
Sisältö Heinäveden kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ei näe estettä hankkeelle. Kontissa olevan suoja-altaan tilavuus on riittävä käytettävän jäähdytysnesteen määrään nähden. Sammutusvesiä ei saa päästää pohjaveteen, vesistöön tai ojiin missään tilanteessa, vaan ne on otettava talteen suoja-altaasta. Hankealueella tulee olla öljyntorjuntavälineitä mahdollisten kemikaalivuotojen varalta.

Lausuntopvm 26.06.2025
Sisältö Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksen lausunto:

- Mahdolliset räjähdysvaaralliset (ATEX) tilat tulee merkitä.
- Sammutusvesiputkien paikat tulee merkitä siten, että pelastuslaitos löytää ne tarvittaessa. Sammutusvesiputkien kannet tulee lukita, ettei niihin laiteta sinne kuulumatonta tavaraa.
- Konttiin tulee kiinnittää riittävät yhteystiedot, että pelastuslaitos saa otettua yhteyttä mahdollisessa onnettomuustilanteessa kohteen omistajatahoon.
- Kontin läheisyyteen tulee päästä sammutusautolla.
- Konttiin sijoitettava sammutin suositellaan valittavan litiumakkupalon sammutukseen suunnitelluksi.
- Palokunnan avainsäiliö voi olla myös putkilukkotyyppinen.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennus on sijoitettava rakennustarkastajan paikan päällä osoittamaan kohtaan. Puustoa ei saa poistaa ilman rakennustarkastajan lupaa. Rakennustyössä on noudatettava rakennustarkastajan antamia neuvoja ja ohjeita.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 11.07.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 11.08.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 12.08.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 12.08.2028 mennessä ja saatettava loppuun 12.08.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Heinävesi 03.07.2025

Allekirjoittaja

Niko Kolari
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteella:

Heinäveden kunta
Rakennustarkastaja
Kermanrannantie 7
79700 Heinävesi.
kunta@heinavesi.fi

Lisätietoja: rakennustarkastaja Niko Kolari, puh. 050 577 1440.

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 090-408-0005-0010
Varisniementie 1, 79810 KARVIONKANAVA
Määräala
Kiinteistön nimi RAUHALA
Pinta-ala 2000 m²
Asemakaava Ei kaavaa

TOIMENPIDE Energiavarastokontin rakentaminen

Rakennettava kerrosala 23 m²
Kokonaisala 29 m²
Tilavuus 83 m³

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Kunta on kuullut naapurit. Naapurit eivät jättäneet huomautuksia hankkeesta.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Pete Argillander, arkkitehti
Rakennussuunnittelija Pete Argillander, arkkitehti

LAUSUNNOT

Lausuntopvm 02.06.2025
Sisältö Heinäveden kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ei näe estettä hankkeelle. Kontissa olevan suoja-altaan tilavuus on riittävä käytettävän jäähdytysnesteen määrään nähden. Sammutusvesiä ei saa päästää pohjaveteen, vesistöön tai ojiin missään tilanteessa, vaan ne on otettava talteen suoja-altaasta. Hankealueella tulee olla öljyntorjuntavälineitä mahdollisten kemikaalivuotojen varalta.

Lausuntopvm 26.06.2025
Sisältö Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksen lausunto:
- Mahdolliset räjähdysvaaralliset (ATEX) tilat tulee merkitä.
- Sammutusvesiputkien paikat tulee merkitä siten, että pelastuslaitos löytää ne tarvittaessa. Sammutusvesiputkien kannet tulee lukita, ettei niihin laiteta sinne kuulumatonta tavaraa.
- Konttiin tulee kiinnittää riittävät yhteystiedot, että pelastuslaitos saa otettua yhteyttä mahdollisessa onnettomuustilanteessa kohteen omistajatahoon.
- Kontin läheisyyteen tulee päästä sammutusautolla.

- Konttiin sijoitettava sammutin suositellaan valittavan litiumakkupalon sammutukseen suunnitelluksi.
- Palokunnan avainsäiliö voi olla myös putkilukkotyyppinen.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennus on sijoitettava rakennustarkastajan paikan päällä osoittamaan kohtaan. Puustoa ei saa poistaa ilman rakennustarkastajan lupaa. Rakennustyössä on noudatettava rakennustarkastajan antamia neuvoja ja ohjeita.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 11.07.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 11.08.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 12.08.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 12.08.2028 mennessä ja saatettava loppuun 12.08.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Heinävesi 03.07.2025

Allekirjoittaja Niko Kolari
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteella:

Heinäveden kunta
Rakennustarkastaja
Kermanrannantie 7
79700 Heinävesi.
kunta@heinavesi.fi

Lisätietoja: rakennustarkastaja Niko Kolari, puh. 050 577 1440.

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 090-404-0002-0188
Piskontie 20b, 79700 HEINÄVESI
Koko tila
Kiinteistön nimi PISKONKALLIO
Pinta-ala 2050 m²
Asemakaava Rantaosayleiskaava

TOIMENPIDE Vanhan loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen
saunarakennukseksi

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Markku Tapani Venäläinen, insinööri
Rakennussuunnittelija Markku Tapani Venäläinen, insinööri

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyössä on noudatettava rakennustarkastajan antamia neuvoja ja ohjeita. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 11.07.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 11.08.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 12.08.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 12.08.2028 mennessä ja saatettava loppuun 12.08.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Heinävesi 03.07.2025

Allekirjoittaja

Niko Kolari
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteella:

Heinäveden kunta
Rakennustarkastaja
Kermanrannantie 7
79700 Heinävesi.
kunta@heinavesi.fi

Lisätietoja: rakennustarkastaja Niko Kolari, puh. 050 577 1440.