

	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Palvelurakennusten korttelialue.
	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Yleisen tien alue.
	Historiallisesti arvokas kanava-alue. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n mukaan määrätään, että alueelle rakennettaessa tai sitä muuten muutettaessa tulee ottaa huomioon historiallisesti arvokkaiden rakennelmien ja muotojen säilyttäminen sekä uusien rakennelmien sovittaminen alueen luonteeseen sopivaksi. Kulttuurihistorialliseen arvoon vaikuttavissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaista.
	Venevalkama.
	Huoltoaseman korttelialue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Maa- ja metsätalousalue.
	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen puronvarsilehto. Alueen luonnon ominaispiirteitä ei saa muuttaa.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

16

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

NIITTYTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I u ½

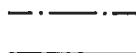
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



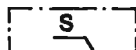
Rakennusala, jolle rakennukset on sijoitettava. Omarantaisilla tonteilla alle 25 k-m²:n saunan saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 10 m rannasta.



Alueen osa, jossa suojapuusto on säilytettävä.



Katu.



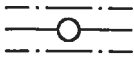
Säilytettävä alueen osa. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n mukaan määrätään, että alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset, rakennelmat, laitteet ja rauniot on säilytettävä. Kulttuurihistorialliseen arvoon vaikuttavissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaista.

sr

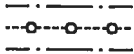
Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa ei saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka voivat vähentää rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa. Kulttuurihistorialliseen arvoon vaikuttavissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaista.



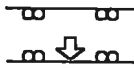
Ajoyhteys.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Laivaväylä.

Yleiset määräykset:

Autopaikkoja on alueella varattava seuraavasti:

- AO- korttelialueet: 2 ap/ asunto.
- AR- korttelialueet 1 autopaikka/ 70 k-m² tai vähintään 2 autopaikka/ asunto

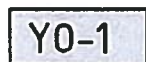
Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa rakennuspaikasta tulee istuttaa tai olemassaoleva suojapuusto on säilytettävä.

Rakennukset tulee rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue.



Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa kiinteistön toimintaa palvelevia rakennuksia, joiden kerrosala on yhteensä enintään 40 k-m².



Puisto.



Maa- ja metsätalousalue.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

17

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

VENEVALKAMANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2200

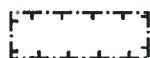
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

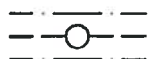
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen faisen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Rakennusala.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Osa-alueen raja.

+

Yleiset määräykset:

Autopaikkoja on alueella varattava seuraavasti:

- AO-korttelialue: 2 ap / asunto

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa rakennuspaikasta tulee istuttaa tai olemassa oleva suojapuusto on säilytettävä.