ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP — Asuinpientalojen korttelialue.
- AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO — Erillispientalojen korttelialue.
- AL — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AM — Maatilan talouskeskusten korttelialue.
- P-1 — Palvelurakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa muiden palvelujen lisäksi myös matkailuun liittyviä palveluja.
- YM — Museorakennusten korttelialue.
- YK — Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- T — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- VP — Puisto.
- VL — Lähivirkistysalue.
- VL-1 — Lähivirkistysalue. Alueen metsänhoidollisia toimenpiteitä suoritettaessa tulee ottaa huomioon toimenpiteen maisemalliset vaikutukset. Alueella ei suositella korkeuskäyrien vastaisia hakkuualueita.
- VV — Uimaranta-alue.
- LV-1 — Venesatama / venevalkama. Alueelle saa rakentaa satamaa palvelevia huoltorakennuksia.
- LP — Yleinen pysäköintialue.
- ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
- EH — Hautausmaa-alue.
- M — Maa- ja metsätalousalue.
- MA — Maisemallisesti arvokas pelto. Pellot tulee säilyttää avoimena.
- W — Vesialue.
- /s-1 — Alue, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Alueella sijaitsevia muistomerkkejä ja vastaavia ei saa hävittää eikä muuttaa siten, että niiden historiallinen/maisemallinen arvo vaarantuu.
- /s-2 — Suojeltava alueen osa. Historiallisesti /taajamakuvallisesti arvokas pihapiiri, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueen uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.
- 3 — Korttelin numero.
- 1 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- OPINTIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 750 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=0.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- IV — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½ k I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I u ½ — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelin osan ja alueen viiva.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Polkkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Istutettava puurivi.
- Katu.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattava korttelin osa.
- lv — Alueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita.
- vm — Muuntaja-alue.
- up — Ohjeellinen palloilukenttä.
- ul — Ohjeellinen leikkikenttä.
- Istutettava alueen osa.
- Pensailla ja puurivillä istutettava rakennuspaikan osa.
- Jalankululle varattu katu/tie.
- pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- pp — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- ajo — Alueella oleva ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa. (z=sähköilinja)
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Moottorikelkkareitti.
- sr-1 — Suojeltava rakennus. Historiallisesti / taajamakuvallisesti merkittävä rakennus. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
- srk-1 — Kirkkolain 14. luvun 5 §:n nojalla suojeltava rakennus. Korjaus- ja muutostöissä on pyydettävä Museoviraston lausunto.
- sr/ur-1 — Säilytettävä rakennus / uusi rakennus. Maisemakuvallisesti merkittävä rakennus, jota ei saa purkaa ennen kuin tilalle tulevalle uudisrakennukselle on saatu rakennuslupa.
- me — Melualue. Merkintä osoittaa alueen, jolla päivämelun ohjearvo 55 dB ylittyy. Alueen sisälle sijoittuvien rakennusten uloksseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB. Pihojen oleskelu- ja leikkialueet on suojattava rakennuksin, aidoin tms. rakentein siten, ettei ohjearvo 50 dB ylitä eikä 55 dB päivällä ylity.
- sk-1 — Kyläkuvallisesti tärkeä alue, jolla uudis-, täydennys- ja korjausrakentaminen, tiestön rakentamis- ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa kokonaiskuvaan.
- ma-1 — Maisemallisesti arvokas alue. Valtakunnallisesti arvokkaan Heinäveden reitin alueita. Uudisrakentamisen ja peruskorjauksen tulee sopeutua alueen maisemakuvaan. Alueen maisemapellot tulee säilyttää avoimena. Lakimetsien hakkuut on jaksotettava siten, että metsäsiluhuetin linja säilyy jatkuvana, ehyenä ja riittävän tiheänä. Lakimetsissä ja rinteessä tulee suosia rinteen suuntaisia pienaukkohakkuita ja eri-ikäisenä kasvattamista.
- NIITTYKUJA — Poistuva merkintä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

1. Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:

- Omakotitalot: kaksi autopaikkaa asuntoa kohden.
- Rivitalot: kaksi autopaikka kerrosalan 85 m2 kohti.
- Liikehuoneistot, toimistot ja niihin verrattavat: kaksi autopaikka kerrosalan 60 m2 kohti.
- Teollisuusrakennukset: yksi autopaikka kerrosalan 100 m2 kohti
- Kirkot ja kokoushuoneet: kaksi autopaikkaa 10 istumapaikkaa kohden.
- Muut yleiset rakennukset ja laitokset: yksi autopaikka 5 edellämainittujen tilojen käyttäjäpaikkaa kohden.

2. Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa. Jätehuollossa noudatetaan kunnan jätehuoltosuunnitelmaa.

3. Rakentamisessa tulee noudattaa kaavan liitteenä olevaa rakentamistapaohjetta sekä Heinäveden kunnan rakennusjärjestystä, ellei asemakaavassa toisin määrätä.

4. Asemakaavan alueella metsän käsittely ja hakkuu edellyttävät maisematyölupaa.

HEINÄVEDEN KUNTA

HEINÄVEDEN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN AJANTASAISTAMINEN JA LAAJENNUS

ASEMAKAAVAN AJANTASAISTAMINEN JA MUUTOS KOSKEE HEINÄVEDEN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVA-ALUEEN POHJOISOSAA, KORTTELEITA 123-126 JA NIIHIN RAJOITTUVAA LÄHIVIRKISTYSALUETTA SEKÄ MUSTIKKATIEN, JUOLUKKATIEN JA NIITTYKUJAN KATUALUEITA.

1 : 2000

Jyväskylässä 29.8.2014. Tarkistukset KH 25.5.2015 § 88.

RAMBOLL FINLAND OY

Kimmo Kautto
arkkitehti SAFA

Asemakaavaluonnos nähtävillä: 20.10. - 18.11.2009

Asemakaavaehdotus nähtävillä: 13.6. - 13.7.2011

HYVÄKSYTTY HEINÄVEDEN KUNNANVALTUUSTOSSA 17.10.2011 § 63

Asemakaavaehdotus, vaihe 2 nähtävillä 27.10.-28.11.2014

Muutokset kaavakarttaan KH 25.5.2015 § 88

HYVÄKSYTTY HEINÄVEDEN KUNNANVALTUUSTOSSA 15.6.2015 § 32

Heinävedellä 2015

Kunnansihteeri Sinikka Lappalainen

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Karton laatija: Suuntakartta Oy Joensuu
Kunta: HEINÄVESI	Ilmakuvaus: 21.5.2007 Koordinaattijärjestelmä: kkj
Kylä: HASUMÄKI, TEEMASAARI	Kartoitus: 2007 Korkeusjärjestelmä: N 60
	Kartoitusmenetelmä: Alkuperäispiirrokset k,r+p KUVARUUTUDIGITOINTI VUODEN-91 POHJAKARTASTA JA TÄYDENNYSMITTAUS
Laani: ITÄ-SUOMI	Kartta hyväksytty: Maanmittauslaitos 18.1.2008 MML 20/621/2007

4221 01 4221 04

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Karton laatija: Suuntakartta Oy Joensuu
Kunta: HEINÄVESI	Ilmakuvaus: 21.5.2007 Koordinaattijärjestelmä: kkj
Kylä: HASUMÄKI, TEEMASAARI	Kartoitus: 2007 Korkeusjärjestelmä: N 60
	Kartoitusmenetelmä: Alkuperäispiirrokset k,r+p KUVARUUTUDIGITOINTI VUODEN-91 POHJAKARTASTA JA TÄYDENNYSMITTAUS
Laani: ITÄ-SUOMI	Kartta hyväksytty: Maanmittauslaitos 18.1.2008 MML 20/621/2007

4221 01 4221 04